

他では絶対聞けない!

攻めと守りの
不動産経営セミナー 第3弾!!

最新!不動産活用事例

2014年10月23日(木)

無料 (事前申込制) 定員 100名

- 空室対策
- 底地対策
- 有効活用
- 空中店舗
- 相続対策
- 補助金

14:00~17:00 (開場13:30)

会場:アットビジネスセンター 池袋別館 706号室

スケジュール

◆はじめに◆

『大增税まであと2ヶ月! 不動産対策 最終チェック』

あいわ税理士法人 税理士 杉山 康弘氏

◆セミナー◆

『他では絶対聞けない! 最新不動産活用事例』



**相続で問題となる不動産!
底地(借地)の処分と相続対策**

底地など、不良資産化するケースが多い不動産の問題点について解説いたします。また、底地を売却することによって実現できる、相続対策の事例をご紹介します。

㈱サンセイランディック コンサルティング部 部長 伊藤 国俊氏



**駐車場の上部空間を活用した
相続税対策!**

駐車場はそのまま残して上部空間に建物をつくるという新しい発想で、駐車場+αの収益を生む「納税資金対策」と土地の評価減に繋がる「節税対策」の両方を行なうことが出来るフィル・パークをご紹介します。

㈱フィルカンパニー 代表取締役社長 高橋 伸彰氏

休憩(10分)



**管理会社の女性支店長がこっそり教える
賃貸募集の最新情報と満室経営のヒント**

今のお客様や、仲介営業マンが、どうやってお部屋探しをしているかご存知ですか?現場の最新事情を知り、安寧件数、成約率アップに繋げる効果的な方法を、管理戸数6,000戸の支店の、女性支店長がお伝えます。

㈱ハウスメイトパートナーズ 東京支店 支店長 谷 尚子氏



**これから10年、オフィスビルより
確実に上を狙える最新対策大公開**

今どき100%稼働を続けるサービスオフィスの「新業態」。小型ビルから大型ビルまで最新事例を大公開。古いビルにも有効な対策です。

㈱アットオフィス 代表取締役社長 大竹 啓裕氏

休憩(10分)



**知らなきゃ損する!
補助金の有効活用でビル経営力強化**

設備更新に伴う補助金の概要について解説いたします。また具体的に対象になる物件の適用条件についても分かりやすくお話しします。補助金を獲得するコツと見落としがちな注意点も重要です。

高砂丸誠エンジニアリングサービス㈱ 営業開発部マネージャー 大友 猛氏



**目からうろこの空きスペース活用術
軒先がお金を産む!**

ビルや家の軒先などちょっとした隙間スペースが、投資ゼロでお金を産む。メディアでも話題の「軒先ビジネス」の仕組みをご紹介します。誰でも簡単にいつでもスタート可能。今話題のシェアリングエコノミー。

軒先㈱ 代表取締役 西浦 明子氏

「攻めと守りの不動産経営セミナー」 参加要領

▶ 対 象

不動産オーナー様

▶ 定 員

100名(定員になり次第締め切らせて頂きます。)

▶ 受講料

特別無料(事前登録制) 1社につき2名様までとさせていただきます。

お申し込みFAX ⇒ FAX: 03-6418-5324

貴社名: _____ お申し込み: _____ 年 _____ 月 _____ 日

部署名: _____

お役職: _____ お名前: _____

E-mail: _____ @ _____

所在地: 〒 _____

TEL: _____ FAX: _____

----- ご記入いただく情報について -----

お申し込みの際にご記入いただくお客様の個人情報は、当イベントの受付業務にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。申し込みいただいた個人情報につきましては、セミナー講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後開催される各種イベント、セミナーおよび勉強会のご案内や当社および協賛各社からの業務内容や製品情報のご案内に、利用させていただきますことがあります。したがって、上欄にご記入いただきましたお客様の個人情報は、以下の目的以外には使用致しません。

当イベント、セミナーおよび勉強会の運営

協賛各社より、今後のイベント、セミナーおよび勉強会のご案内

協賛各社が提供する業務や商品のご案内

なお、ご記入頂いた情報に関する当社および協賛各社への開示・訂正・削除・その他等は案内書に掲載しているお問い合わせ先までご連絡ください。

※当セミナーご紹介元がありましたら、会社名等を以下にご記入下さい。

会場案内図

アットビジネスセンター 池袋別館 706号室

■住 所

〒170-0013

東京都豊島区東池袋1-6-4 伊藤ビル7階

■アクセス

池袋駅(東口)より徒歩30秒(地下29番出口)

※池袋駅(東口)を出て「LAVI1日本総本店」の左隣。

建物のエントランスは、明治通沿い(「ZARA」の入口を横切った右手)にあり、茶色の『会議室』の置き看板が出ています。



セミナーに関する
お問合せは

不動産活用ネットワーク セミナー事務局

TEL:050-5893-2370 FAX:03-6418-5324