

## 踏み込んだ相続対策のための

## 「資産適正化入門講座」

- 1 資産税コンサルに必須の知識、それは底地・借地権、低収益建物、共有不動産などの問題点の正しい理解と、具体的な解決策です。資産税に本当に強い事務所となるための入門講座。相続対策で他の事務所と差別化する実践的な第一歩です。
- 2 講師は、不良資産化していることの多い底地や低収益建物等の現場で実践を重ねた(株)サンセイランディックのコンサルティング部長です。  
(株)サンセイランディックは、底地や低収益建物流動化の専門家集団。会計事務所と連携し、地主・借地権者などの複雑な権利関係を粘り強く、一つ一つほどこいていく、誰もやりたがらない、しかし、誰かがやらなければならない、そんな仕事のために存在する日本で唯一の株式公開企業です。

## 底地・借地権・低収益建物等の問題点と解決のための基礎知識

## 具体的事例による解決策発想のトレーニング



講師  
伊藤 国俊(いとうくにとし)氏  
株式会社サンセイランディック  
コンサルティング部 部長  
宅地建物取引主任者  
二級建築士  
AFP  
公認不動産コンサルティングマスター

2001年サンセイランディック入社。  
入社以来、数々の底地・低収益建物等の売却相談に対応、買取り後の借地権者・借家権者との権利調整現場にも携わり、2008年名古屋支店の開設を担当する。  
2014年コンサルティング部長となり、底地・低収益建物のみならず、地主・家主の不動産有効活用・相続対策に奔走している。

- ▶ 日 時：平成26年 11月 27日(木)  
14:00～16:30(受付13:30～)
- ▶ 会 場：(株)実務経営サービスセミナールーム  
東京都豊島区東池袋1-32-7  
三井生命池袋ビル7F  
TEL: 03-5928-1945  
【JR線・地下鉄線 池袋駅より徒歩6分】
- ▶ 受講料：実務経営研究会会員 3,000円(税別)  
一 般 5,000円(税別)
- ▶ 定 員：30名(定員になり次第締め切ります)

※お申込み後、受講票、ご請求書、地図等をお送りいたします。  
※満席の場合のキャンセル待ちは会員様優先となります。

## 11/27 資産適正化入門講座

FAX:03-5928-1946

|              |              |       |     |
|--------------|--------------|-------|-----|
| 事務所名         | 代表者名         | (印)   |     |
| ふりがな<br>参加者名 | ふりがな<br>参加者名 |       |     |
| 住 所          | 〒            | 電 話   | ( ) |
| e-MAIL       | @            | F A X | ( ) |

実務経営研究会会員  一般 (お手数ですが、該当する項目にチェックを入れてください)

主催：株式会社実務経営サービス 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-32-7 三井生命ビル7F TEL:03-5928-1945 (加藤・板垣) [BMS]  
協賛：株式会社サンセイランディック 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル 7F TEL:03-3295-2200

WEBまたはメールでもお申込みできます。 <http://jkeiei.shop35.makeshop.jp/> e-MAIL: [info@jkeiei.co.jp](mailto:info@jkeiei.co.jp)